



NOMBRE: Miguel A. de la G.  
FIRMA: [Firma]  
FECHA: 14-10-2022

Dependencia: **Secretaría de Desarrollo Urbano**  
Núm. de Exp. **A-30/2022**  
Núm. de Oficio: **SDU/450/2022**  
Asunto: **Resolución Positiva**

Sabinas Hidalgo, N. L., a 13 de octubre del 2022.

**C. GUADALUPE CARRASCO TREVIÑO**  
**PRESENTE.-**

VISTO.- EL EXP. Núm. **A-30/2022** con relación a la **Subdivisión** de un predio **urbano en 2 (dos)** porciones marcadas en el plano presentado como **Lote A y Lote B** ubicados en calle **Carmelo Pérez Cervantes L6, M80**, en **Poblado de Sabinas Hidalgo** de este Municipio de Sabinas Hidalgo, Nuevo León.

**CONSIDERANDO**

- I. Que el promovente acreditó tener derecho a realizar los presentes trámites.
- II. Que en el presente caso, el proyecto de fusión, relotificación, y subdivisión urbana, cumplen con las disposiciones señaladas en los Artículos 305, 306 y 307 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León y demás leyes aplicables.
- III. Con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 11 Fracción I, II, XII; 229, 230, 231, 232, 233 y 234, 305, 306, 307 y demás de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, publicada en el Periódico Oficial #146 III del 27 de noviembre de 2017, y demás leyes aplicables, y, previa opinión positiva emitida por el Secretario de Desarrollo Urbano de este Municipio de Sabinas Hidalgo Nuevo León.



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO URBANO  
Gobierno Municipal 2021-2024  
Sabinas Hidalgo, N.L.

[Firma]

CIUDAD EN MOVIMIENTO

General Ignacio de Maya #120 Sabinas Hidalgo, N.L. CP. 65200 Tel 01 (824) 242 0925



## ACUERDA

### PRIMERO.-

Se aprueba el proyecto de **Subdivisión** de un predio **urbano** registrado con el Expediente Catastral Número 54) **13-055-006**, con **superficie total de 1,640.01 m<sup>2</sup>**, para posteriormente quedar como lotes resultantes:

CUADROS DE ÁREAS			
LOTE No.	OCHAVO m <sup>2</sup>	SUPERFICIE DE LOTE m <sup>2</sup>	SUPERFICIE TOTAL m <sup>2</sup>
LOTE A	4.50	665.50	670.00 m <sup>2</sup>
LOTE B	4.50	965.51	970.01 m <sup>2</sup>
TOTAL	9.00	1,631.01	1,640.01 m <sup>2</sup>



SECRETARIA DE  
DESARROLLO URBANO  
Gobierno Municipal 2021-2024  
Sabinas Hidalgo, N.L.

Conforme a lo plasmado en los planos presentados, ubicado este predio **Carmelo Pérez Cervantes L6, M80**, de la colonia **Poblado de Sabinas Hidalgo**, de esta ciudad de Sabinas Hidalgo, Nuevo León.

### SEGUNDO.-

Deberá de respetar los lineamientos de vialidad de acuerdo al Plan de Vialidad Municipal que es de **12.00 metros** como mínimo de parámetro, **6.00 metros** de eje hacia ambos lados del de la calle **Carmelo Pérez Cervantes**, de **12.00 metros** como mínimo de parámetro, **6.00 metros** de eje hacia ambos lados de la calle **Benito Rodríguez Ayala** y de **12.00 metros** como mínimo de parámetro, **6.00 metros** de eje hacia ambos lados de la calle **Juan de la Rosa**, conforme a lo plasmado en los planos presentados.

Documento con el que acredita la propiedad: **Título de propiedad**, registrado bajo el **Número 377, Volumen 572, Libro 568, Sección I Propiedad, Unidad Sabinas Hidalgo, de fecha 02 de junio de 2014**, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Sexto Distrito Registral con Sede en Villaldama, Nuevo León.

### TERCERO.-

El interesado deberá pagar por conceptos de derechos por servicios prestados por esta Secretaría de Desarrollo Urbano, la cantidad total de **\$8,082.48 (Ocho mil ochenta y dos pesos 48/100 m. n.)** por el total de los lotes resultantes, del cual ya pagó por **inicio y terminación de trámite**, mediante recibo oficial **número 05/006676** de fecha **13 de Octubre del 2022**, acuerdo con el Artículo 52 Bis, Fracción I de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León vigente.



**CUARTO.-**

La presente resolución no prejuzga sobre los derechos de propiedad, la estabilidad del suelo, o subsuelo, y se dictó conforme a la documentación, datos e informes proporcionados por el promovente, municipio y propietario, de conformidad con el Artículo 260 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

**QUINTO.-**

Notifíquese personalmente al interesado en los términos de lo dispuesto por el artículo 402 y 404 del Capítulo VII de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León; Publicada en el Periódico Oficial No. 146 -III del día 27 de noviembre de 2017.

ATENTAMENTE



SECRETARIA DE  
DESARROLLO URBANO  
Gobierno Municipal 2021-2024  
Sabinas Hidalgo, N.L.

**C. CONRADO ADOLFO ACEVEDO ESCAMILLA**  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO  
DEL MUNICIPIO DE SABINAS HIDALGO, N.L.

c.c.p. Archivo.  
CAAE/mjrt

LOS DATOS PERSONALES QUE SE PROPORCIONEN CON EL FIN DE REALIZAR UN TRAMITE O SERVICIO A TRAVES DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE SABINAS HIDALGO; SERAN SUJETOS DE TRATAMIENTO CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY DE PROTECCION DE DATOS PERSONALES EN POSESION DE SUJETOS OBLIGADOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, EN TÉRMINOS DEL AVISO DE PRIVACIDAD QUE CORRESPONDA.